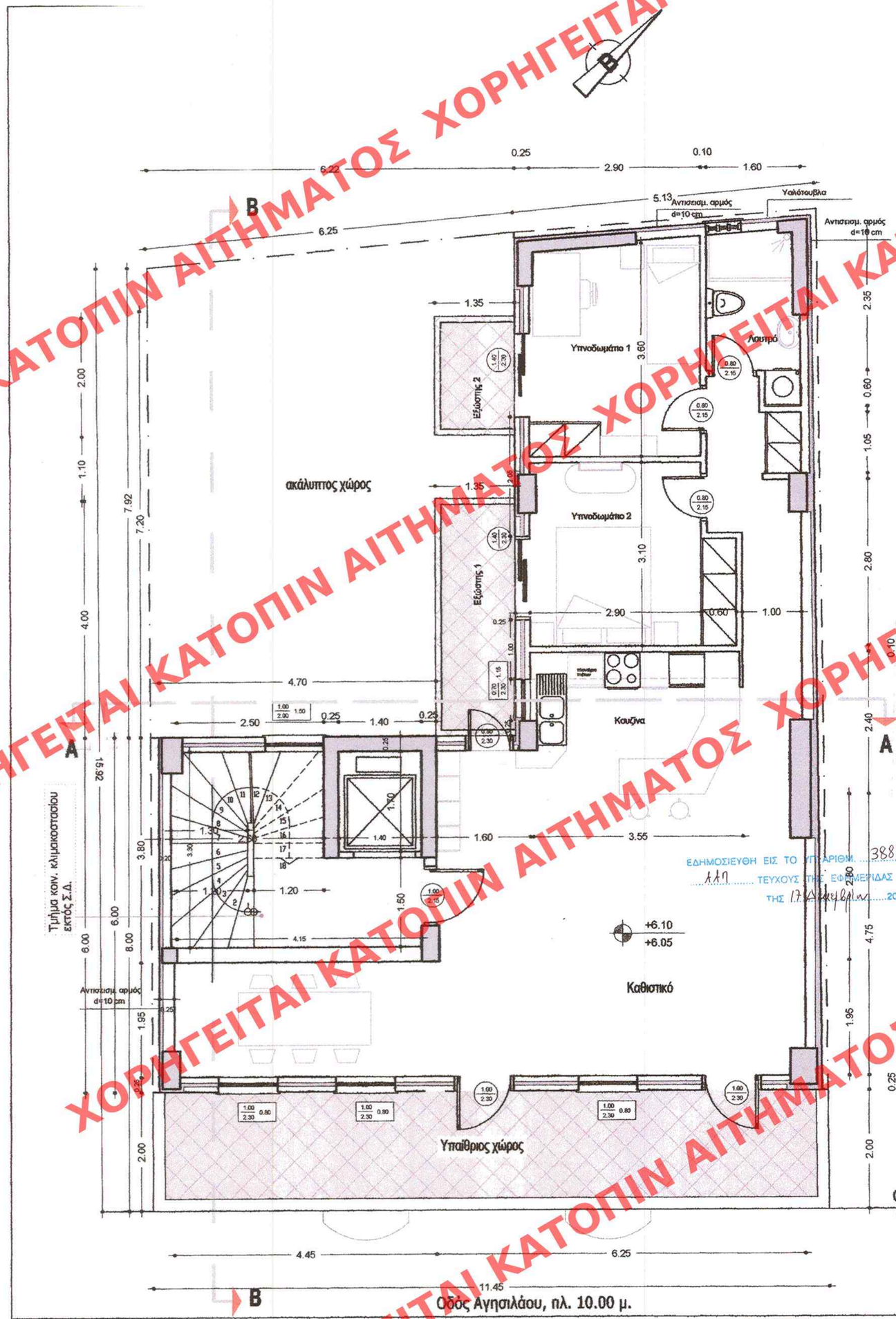

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Β' όροφος :

Ανάλυση επιμέρους επιφανειών :

Κάλυψη : 110.67 m²

Δόμηση Β΄ορόφου : 96.98 m²

Εμβαδόν διαμερίσματος Β1 : 92.85 τ.μ.

Επιφάνεια κοιν. κλιμακοστασίου : 17.82 m²

Τμήμα κοιν. κλιμακοστασίου εκτός Σ.Δ.: 13.69 m²

1. Στάθμες

ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ

ΣΤΑΘΜΗ ΒΕΤΟΝ

2. Χαρακτηρισμός κουφωμάτων

Παράθυρα: ύψος ποδιάς, ύψος, πλάτος

Πόρτες: πλάτος, ύψος

3. Υπόμνημα Υλικών

Στοιχείο οπτοπλινθοδομής

Στοιχείο οπλισμένου σκυροδέματος

ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

Επιφάνεια χώρων	Ανοίγμα
Καθιστικό - Κουζίνα: 3.55x2.40+6.25x(4.75+0.25)+4.60x(1.95+0.25) = = 49.89 m² 49.89x 10% = 4.99 m²	2x1.00x2.30 +3x(2.30-0.80) = 9.10 m² 9.10 m² > 4.99 m²
Υπνοδωμάτιο 1 : 3.60 x (2.90+0.25+1.35) = 16.20 m² 16.20 x 10% = 1.62 m²	1.40 x (2.30-1.05) = 1.75 m² 1.75 m² > 1.62 m²
Υπνοδωμάτιο 2 : 3.10 x (2.90+0.25+1.35) = 13.95 m² 13.95 x 10% = 1.40 m²	1.40 x 2.30 = 3.22 m² 3.22 m² > 1.40 m²
Κλιμακοστάσιο = 0.50 m²	1.00 x (2.00 - 1.50) = 0.50 m² = 0.50 m²

ΣΗΜΕΙΩΣΗ Ο Ελεγχος φυσικού αερισμού των χώρων είναι περιπτόςεφόσον γίνεται με το 5% των αντίστοιχων επιφανειών.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 52965/14 ΑΠΟΦΑΣΗ περί "Καθορισμού συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Αγησιλάου 38 περιοχή "Μεταξουργείο" του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών."

ΑΘΗΝΑ, 13 Νοεμβρίου 2014

Δ/ντής

Γεώργιος Φάρμακας

Αρ.φακ. 68/14

Εχ. 11

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 28-3-2014 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 117 ... ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 388 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ ΛΛΠ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 17 Δεκεμβρίου 2014

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 38, ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ, Δ. ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 38, ΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΩΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΩΑΝΝΗ & ΙΟΥΛΙΑΣ ΜΑΜΑΝΙΔΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : Α. 9 - ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 50

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2014

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ